



Contributieregeling

(Vastgesteld door de Ledenraad op 18 december 2024,
ingaaande 1 januari 2025)

1 NVM Coöperatie

1.1 NVM-Vastgoeddeskundigen

Voor de hoogte van de jaarlijkse contributie van een NVM-lid wordt rekening gehouden met het totaal aantal NVM-Vastgoeddeskundigen dat in de NVM-ledenadministratie is geregistreerd bij de vestiging(en) van het NVM-lid. Per geregistreerde NVM-Vastgoeddeskundige is een bedrag verschuldigd van € 614,00. Hierop wordt in 2025 een korting gehanteerd van 50%. De jaarlijkse contributie wordt door NVM in rekening gebracht bij de vestiging waarbij de NVM-Vastgoeddeskundige bij de NVM staat geregistreerd. De contributienota wordt opgemaakt per concern¹.

1.2 NVM-leden met Agentvestiging

In afwijking van het in artikel 1.1 genoemde bedrag van € 614,00 bedraagt de contributie per geregistreerde NVM Vastgoeddeskundige die bij een agentvestiging is geregistreerd € 918,-

Per 1 januari 2025 registreert NVM geen nieuwe agentvestigingen meer. De contributie per geregistreerde NVM Vastgoeddeskundige voor bestaande leden met een agentvestiging wordt in drie jaar gelijkmatig gefaseerd omgebogen naar contributie voor een regulier lidmaatschap.

1.3 NVM-Vastgoeddeskundigen niet werkzaam bij een NVM-lid

Als een NVM-Vastgoeddeskundige tijdelijk niet meer werkzaam is bij een NVM-lid en deze NVM-Vastgoeddeskundige aangesloten wil blijven bij NVM, betaalt de NVM-Vastgoeddeskundige een registratievergoeding van € 614,00. Hierop wordt in 2025 een korting gehanteerd van 50%.

1.4 Senior Vastgoeddeskundigen

Een Senior Vastgoeddeskundige is jaarlijks een registratievergoeding aan NVM verschuldigd. Deze bedraagt in 2025 € 154,00. Hierop wordt in 2025 een korting gehanteerd van 50%.

2 NVM Vakgroepen

Voor elk vakgroeplidmaatschap is het NVM-lid een abonnementsbijdrage verschuldigd.

3 Bijzondere situaties

3.1 Vestiging zonder NVM-Vastgoeddeskundige

Indien het NVM-lid een vestiging heeft waar op basis van dispensatie of een ander bijzondere regeling tijdelijk – in afwijking van de NVM regelgeving, geen NVM-Vastgoeddeskundige is geregistreerd, wordt voor de berekening van de contributie uitgegaan van één geregistreerde NVM-Vastgoeddeskundige.

3.2 Wijziging in de kantoor situatie van NVM Vastgoeddeskundige in de loop van het jaar

Wijzigingen in de kantoor situatie (overplaatsing naar een andere vestiging, overstap naar een andere onderneming, verzelfstandiging etc.) dienen gemeld te worden bij de Ledenservice.

3.3 Toetreding of beëindiging in de loop van het jaar

Gaat het NVM-lidmaatschap na 1 januari in of vangt de registratie van de aansluiting van een NVM-Vastgoeddeskundige na 1 januari aan, of is sprake van tussentijdse beëindiging van het NVM-lidmaatschap of aansluiting of staking van de vestiging, dan zijn de contributie of abonnementsbijdragen naar rato verschuldigd.



Contributieregeling

(Vastgesteld door de Ledenraad op 18 december 2024,
ingaaude 1 januari 2025)

3.4 Ingroeiregeling NVM Makelaars

Op 1 oktober 2024 is in de NVM regelgeving de aansluiting van NVM Makelaars geïntroduceerd. In verband daarmee geldt in afwijking van artikel 1.1 de volgende regeling m.b.t. NVM Makelaars:

- 2025: € 0,- contributie. Wel geldt een eenmalige registratiefee van € 75,- voor alle NVM Makelaars die zich aansluiten tussen 01-10-2024 en 31-12-2025.
- 2026: 50% van de dan geldende contributie per NVM Vastgoeddeskundige.
- 2027 e.v.: 100% van de dan geldende contributie per NVM Vastgoeddeskundige.

4 Betalingscondities

4.1 Algemeen

De betalingstermijn is twee weken na de datum van facturering. In bijzondere gevallen kan het NVM-lid een betalingsvoorstel indienen.

4.2 Incasso

In het geval NVM besluit de vordering ter incasso uit handen te geven komen alle incassokosten, ook de buitengerechtelijke, ten laste van het NVM-lid. Deze kosten worden gesteld op ten minste 15% van de openstaande vordering. Als basis voor de werkelijk door NVM gemaakte of te maken buitengerechtelijke kosten geldt het door NVM gevorderde bedrag, behoudens tegenbewijs door het betrokken NVM-lid.

4.3 Omzetbelasting

Alle in deze regeling genoemde bedragen zijn exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

4.4 Betalingsverplichting

Het NVM-lid staat in voor betaling van alle bedragen die in rekening worden gebracht bij zijn vestiging(en) waaronder de volgende bedragen:

- de jaarlijkse contributie per NVM-Vastgoeddeskundige;
- de abonnementsbijdragen per vestiging; en
- de entreegelden per vestiging.

In het geval twee of meer leden vanuit één of meer gezamenlijke vestigingen de makelaardij uitoefenen, zullen de desbetreffende leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de contributie, abonnementen en entreegelden. Bij betaling door één van de leden zal NVM aan de desbetreffende leden kwijting verlenen.

1 Onder concern wordt in het kader van deze regeling verstaan: een als concern geregistreerde groep van vestigingen, dan wel een zelfstandige vestiging.