

Q1

Q2

Q3

Q4

2024

Marktoverzicht Midden-Limburg

Echt-Susteren
Leudal
Maasgouw
Nederweert
Roerdalen
Roermond
Weert

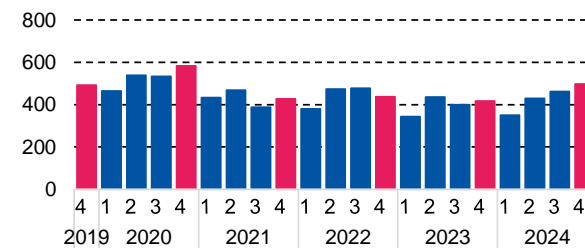


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	60	65	76	26%	17%
Hoekwoning	49	70	80	63%	14%
2-onder-1-kap	120	122	140	17%	15%
Vrijstaand	134	150	134	0%	-11%
Appartement	54	55	67	25%	23%
Totaal	417	462	497	19%	8%

Aantal transacties

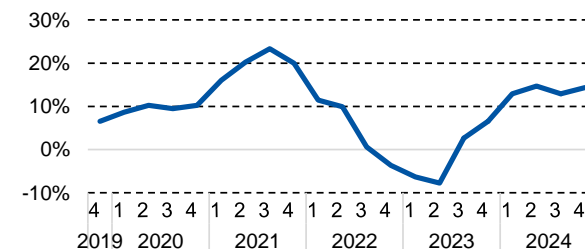


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	290	326	338	16,4%	3,7%
Hoekwoning	331	356	375	13,3%	5,2%
2-onder-1-kap	329	375	382	16,2%	1,8%
Vrijstaand	497	534	561	12,8%	4,9%
Appartement	287	314	321	12,6%	2,5%
Totaal	372	410	414	14,3%	3,6%

Prijswontwikkeling t.o.v. jaar eerder

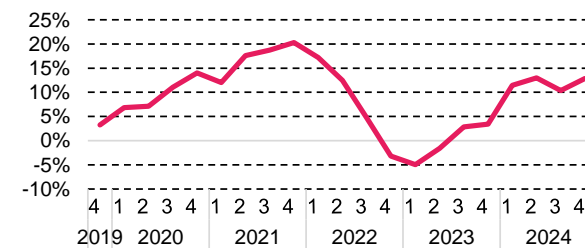


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m ² (euro/m2 gbo wonen)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.602	3.045	3.064	17,7%	0,6%
Hoekwoning	2.806	3.015	3.224	14,9%	6,9%
2-onder-1-kap	2.812	3.243	3.207	14,0%	-1,1%
Vrijstaand	2.978	3.203	3.207	7,7%	0,1%
Appartement	3.275	3.521	3.739	14,8%	10,0%
Totaal	2.895	3.201	3.260	12,9%	2,1%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

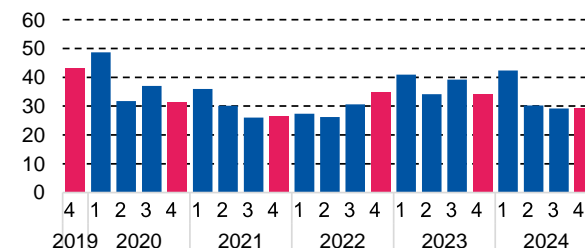


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	27	22	27
Hoekwoning	27	29	27
2-onder-1-kap	26	25	26
Vrijstaand	46	33	35
Appartement	39	37	32
Totaal	34	29	29

Verkooptijd in dagen



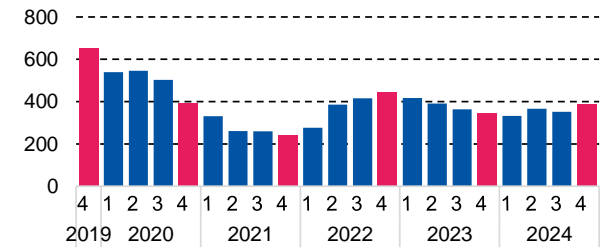


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	39	40	38	-2%	-5%
Hoekwoning	40	47	49	23%	4%
2-onder-1-kap	61	59	76	24%	28%
Vrijstaand	151	152	169	12%	11%
Appartement	55	54	56	1%	3%
Totaal	346	352	387	12%	10%

Aantal in aanbod

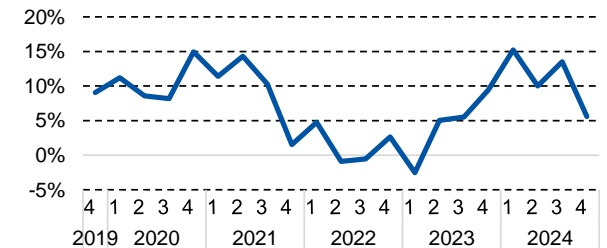


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	301	341	336	11,5%	-1,7%
Hoekwoning	382	387	385	0,7%	-0,4%
2-onder-1-kap	352	369	354	0,7%	-4,1%
Vrijstaand	590	675	665	12,6%	-1,5%
Appartement	369	340	336	-7,0%	5,1%
Totaal	456	496	489	5,6%	-0,9%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

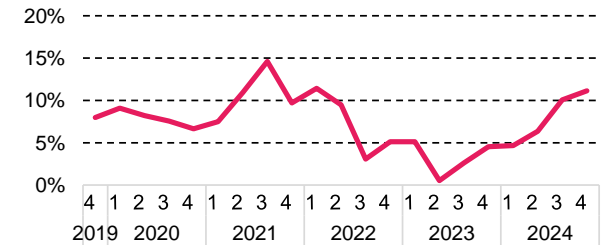


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m ² (euro/m2 gbo wonen)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.460	2.620	2.724	10,7%	4,0%
Hoekwoning	2.647	3.097	3.113	17,6%	0,5%
2-onder-1-kap	2.804	2.836	2.857	1,9%	0,7%
Vrijstaand	2.969	3.307	3.438	15,8%	4,0%
Appartement	3.307	3.363	3.419	5,3%	4,1%
Totaal	2.899	3.130	3.211	11,1%	2,9%

Vraagprijsontwikkeling per m2 t.o.v. jaar eerder

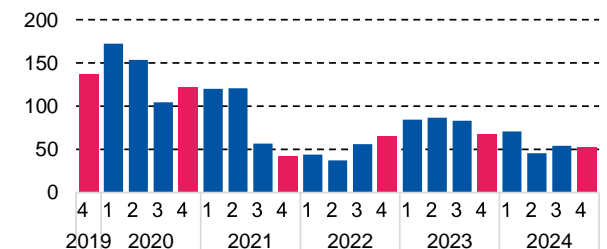


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	29	45	40
Hoekwoning	53	21	32
2-onder-1-kap	45	27	25
Vrijstaand	87	77	75
Appartement	76	56	53
Totaal	67	54	53

Looptijd aanbod in dagen

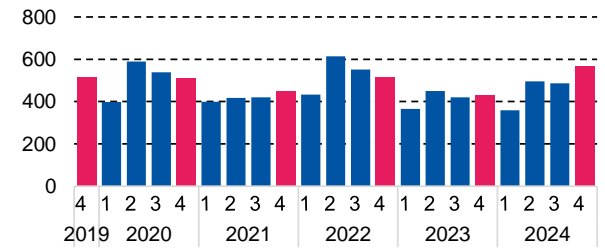


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	65	69	78	20%	13%
Hoekwoning	51	76	81	59%	7%
2-onder-1-kap	113	124	165	46%	33%
Vrijstaand	138	159	173	25%	9%
Appartement	65	59	72	11%	22%
Totaal	432	487	569	32%	17%

Aantal te koop gezet

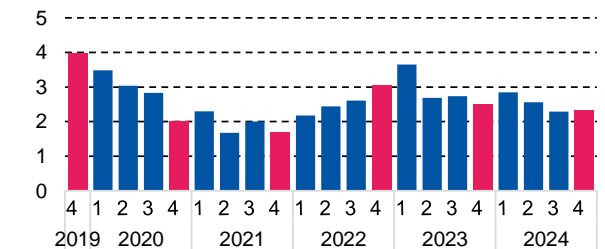


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	2,0	1,8	1,5
Hoekwoning	2,4	2,0	1,8
2-onder-1-kap	1,5	1,5	1,6
Vrijstaand	3,4	3,0	3,8
Appartement	3,1	2,9	2,5
Totaal	2,5	2,3	2,3

Krapte-indicator

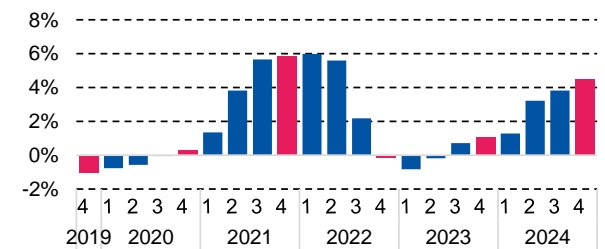


Vraag-verkooprijverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijverschil in %	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	4,6%	8,7%	7,8%
Hoekwoning	2,5%	3,6%	5,4%
2-onder-1-kap	1,6%	6,5%	7,2%
Vrijstaand	-1,2%	-0,1%	0,1%
Appartement	0,3%	2,9%	2,6%
Totaal	1,1%	3,8%	4,5%

Vraag-verkooprijverschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	70%	91%	74%
Hoekwoning	63%	71%	77%
2-onder-1-kap	59%	76%	79%
Vrijstaand	33%	45%	48%
Appartement	48%	65%	59%
Totaal	51%	66%	67%

% boven de vraagprijs verkocht

