

**WONING-
TRANSACTIES**

Q1 2025

**Nieuwbouwoverzicht
Nederland**



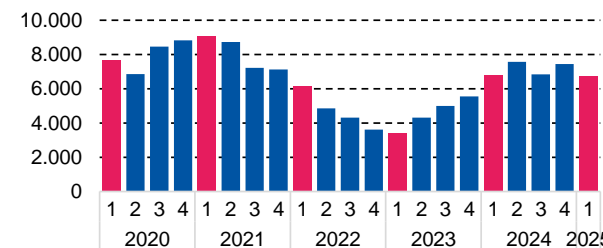


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.858	1.437	1.611	-13%	12%
Hoekwoning	1.109	888	796	-28%	-10%
2-onder-1-kap	1.159	972	940	-19%	-3%
Vrijstaand	325	409	298	-8%	-27%
Appartement	2.362	3.743	3.096	31%	-17%
Totaal	6.813	7.449	6.741	-1%	-10%

Aantal transacties

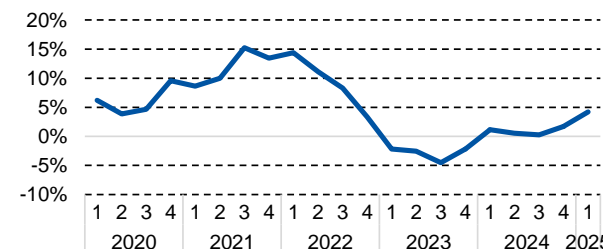


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	433	438	480	10,9%	9,8%
Hoekwoning	479	486	506	5,6%	4,0%
2-onder-1-kap	564	608	633	12,2%	4,1%
Vrijstaand	752	797	832	10,6%	4,3%
Appartement	435	409	419	-3,7%	2,4%
Totaal	479	471	492	4,2%	4,5%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

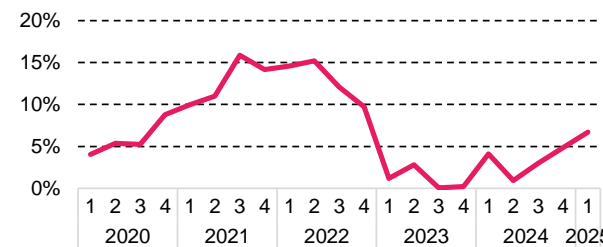


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.642	3.857	4.037	10,9%	4,7%
Hoekwoning	3.841	4.082	4.027	4,8%	-1,4%
2-onder-1-kap	3.837	4.115	4.310	12,3%	4,7%
Vrijstaand	4.566	4.709	4.901	7,3%	4,1%
Appartement	5.338	5.404	5.485	2,7%	1,5%
Totaal	4.339	4.742	4.777	6,7%	2,4%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

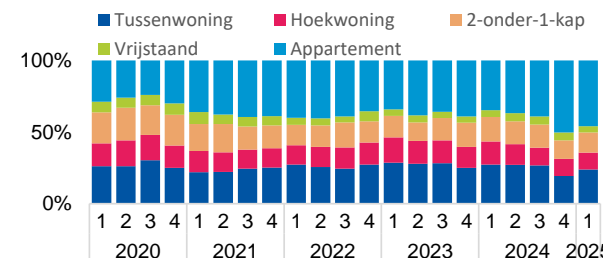


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1
Tussenwoning	22%	27%	29%	27%	24%
Hoekwoning	15%	13%	18%	16%	12%
2-onder-1-kap	19%	14%	15%	17%	14%
Vrijstaand	8%	5%	5%	5%	4%
Appartement	36%	40%	34%	35%	46%

Transacties naar woningtype



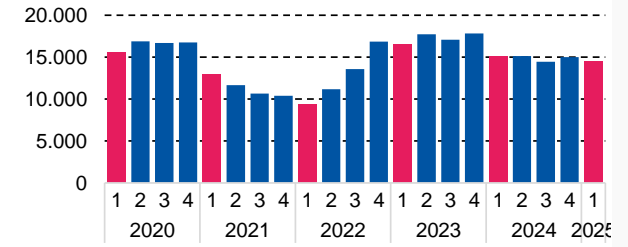


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.679	2.299	1.799	-33%	-22%
Hoekwoning	1.604	1.293	1.156	-28%	-11%
2-onder-1-kap	2.000	1.610	1.382	-31%	-14%
Vrijstaand	1.324	963	919	-31%	-5%
Appartement	7.538	8.833	9.221	22%	4%
Totaal	15.145	14.998	14.477	-4%	-3%

Aantal in aanbod

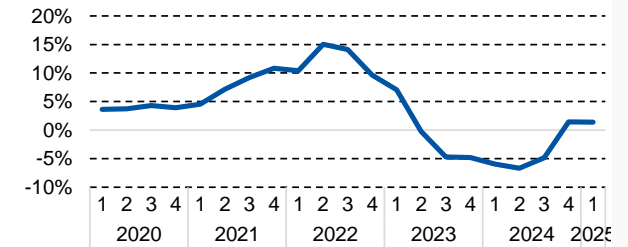


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	443	481	482	8,8%	0,2%
Hoekwoning	499	524	535	7,1%	2,1%
2-onder-1-kap	568	622	635	11,8%	2,1%
Vrijstaand	786	812	795	1,3%	-2,0%
Appartement	462	459	447	-3,3%	-2,5%
Totaal	505	508	499	1,4%	-1,3%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

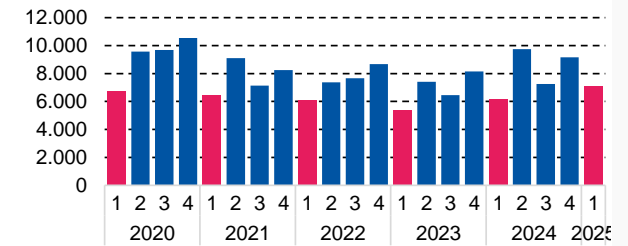


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.514	1.967	1.234	-18%	-37%
Hoekwoning	968	1.039	740	-24%	-29%
2-onder-1-kap	935	1.219	784	-16%	-36%
Vrijstaand	363	440	349	-4%	-21%
Appartement	2.391	4.501	3.996	67%	-11%
Totaal	6.171	9.166	7.103	15%	-22%

Aantal te koop gezet

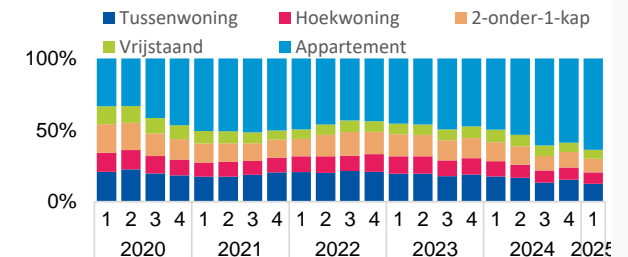


Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodsverdeling	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1
Tussenwoning	17%	21%	20%	18%	12%
Hoekwoning	10%	11%	12%	11%	8%
2-onder-1-kap	13%	12%	15%	13%	10%
Vrijstaand	9%	7%	7%	9%	6%
Appartement	51%	49%	46%	50%	64%

Aanbod naar woningtype



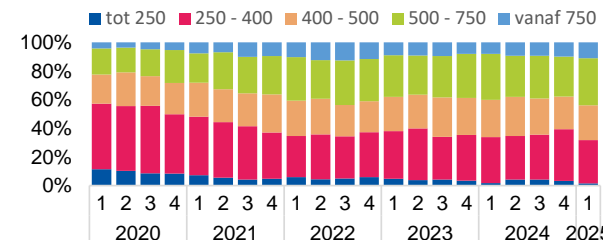


€ **Transacties naar prijsklasse**

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1
tot € 250.000	7%	6%	5%	2%	2%
€ 250.000 - € 400.000	41%	29%	33%	32%	30%
€ 400.000 - € 500.000	24%	25%	24%	26%	24%
€ 500.000 - € 750.000	20%	30%	29%	32%	33%
vanaf € 750.000	8%	10%	9%	8%	11%

Transacties naar prijsklasse

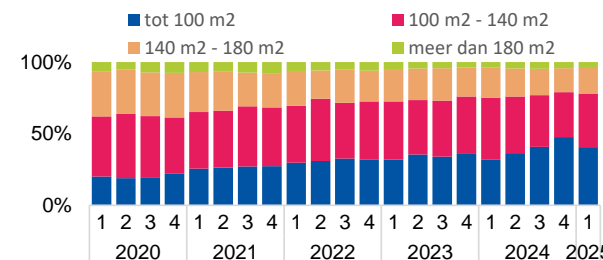


m² **Transacties naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1
tot 100 m2	26%	30%	32%	32%	41%
100 m2 - 140 m2	39%	40%	41%	43%	37%
140 m2 - 180 m2	28%	24%	22%	21%	18%
meer dan 180 m2	7%	6%	5%	4%	4%

Transacties naar oppervlakteklasse

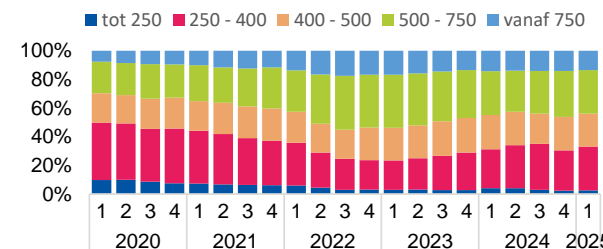


€ **Aanbod naar prijsklasse**

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1
tot € 250.000	7%	6%	3%	4%	3%
€ 250.000 - € 400.000	37%	30%	21%	27%	30%
€ 400.000 - € 500.000	21%	22%	23%	24%	23%
€ 500.000 - € 750.000	25%	29%	37%	31%	30%
vanaf € 750.000	10%	14%	17%	14%	14%

Aanbod naar prijsklasse



€ **Aanbod naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1	2025-1
tot 100 m2	30%	33%	31%	40%	53%
100 m2 - 140 m2	37%	39%	34%	32%	26%
140 m2 - 180 m2	24%	20%	27%	21%	14%
meer dan 180 m2	10%	8%	7%	7%	6%

Aanbod naar oppervlakteklasse

