

Q1

Q2

Q3

Q4

2024

## Marktoverzicht Noord-Limburg

Beesel  
Bergen (L.)  
Gennep  
Horst aan de Maas  
Mook en Middelaar  
Peel en Maas  
Venlo  
Venray



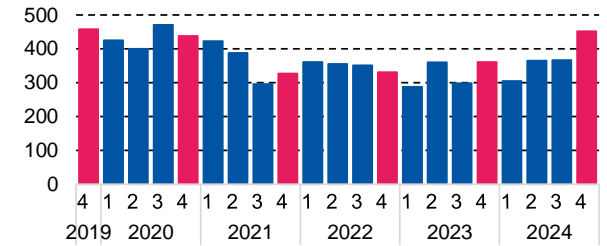


## Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	50	59	<b>86</b>	72%	46%
Hoekwoning	56	58	<b>70</b>	24%	20%
2-onder-1-kap	96	103	<b>111</b>	16%	8%
Vrijstaand	112	96	<b>129</b>	15%	34%
Appartement	47	51	<b>56</b>	19%	10%
<b>Totaal</b>	<b>361</b>	<b>367</b>	<b>452</b>	<b>25%</b>	<b>23%</b>

## Aantal transacties

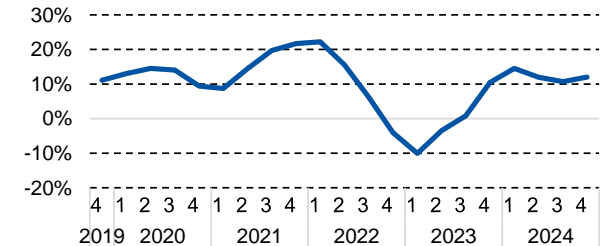


## Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	293	323	<b>334</b>	14,2%	3,5%
Hoekwoning	335	368	<b>363</b>	8,3%	-1,5%
2-onder-1-kap	357	397	<b>404</b>	13,0%	1,8%
Vrijstaand	516	564	<b>621</b>	20,3%	10,1%
Appartement	288	273	<b>270</b>	-6,1%	-1,3%
<b>Totaal</b>	<b>385</b>	<b>407</b>	<b>430</b>	<b>12,0%</b>	<b>3,4%</b>

## Prijswontwikkeling t.o.v. jaar eerder

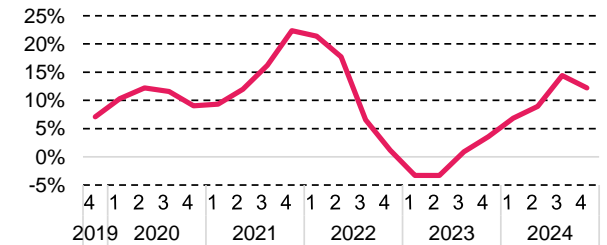


## Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.784	2.927	<b>3.021</b>	8,5%	3,2%
Hoekwoning	2.813	3.269	<b>3.249</b>	15,5%	-0,6%
2-onder-1-kap	2.912	3.147	<b>3.286</b>	12,8%	4,4%
Vrijstaand	3.039	3.546	<b>3.419</b>	12,5%	-3,6%
Appartement	3.408	3.586	<b>3.784</b>	11,3%	5,1%
<b>Totaal</b>	<b>2.983</b>	<b>3.296</b>	<b>3.330</b>	<b>12,2%</b>	<b>1,2%</b>

## Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

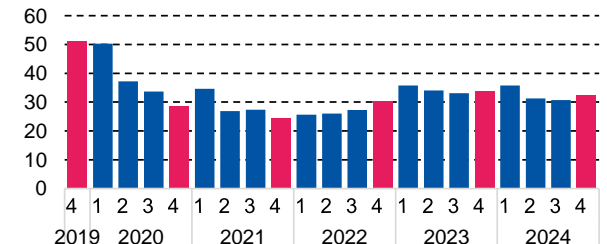


## Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	26	24	<b>27</b>
Hoekwoning	26	27	<b>28</b>
2-onder-1-kap	27	29	<b>27</b>
Vrijstaand	48	37	<b>43</b>
Appartement	33	35	<b>34</b>
<b>Totaal</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>33</b>

## Verkooptijd in dagen



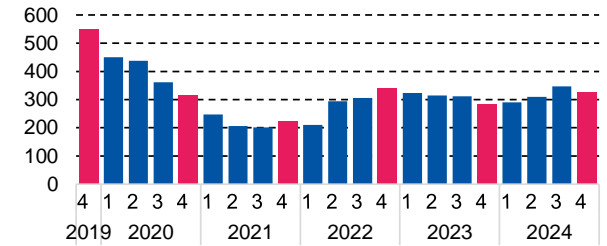


## Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	26	48	<b>39</b>	50%	-19%
Hoekwoning	28	38	<b>51</b>	82%	34%
2-onder-1-kap	43	51	<b>64</b>	48%	25%
Vrijstaand	147	155	<b>119</b>	-19%	-23%
Appartement	40	55	<b>53</b>	32%	-4%
<b>Totaal</b>	<b>284</b>	<b>347</b>	<b>326</b>	<b>15%</b>	<b>-6%</b>

## Aantal in aanbod

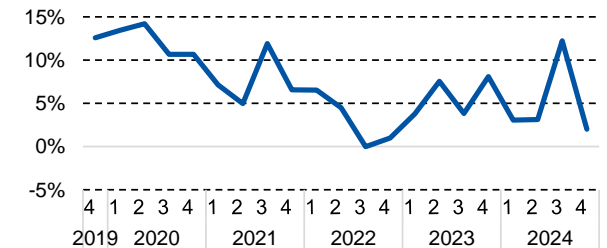


## Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	313	342	<b>320</b>	2,1%	-6,4%
Hoekwoning	317	383	<b>389</b>	22,5%	1,6%
2-onder-1-kap	357	384	<b>378</b>	5,8%	-1,7%
Vrijstaand	637	673	<b>632</b>	-0,8%	-6,1%
Appartement	347	328	<b>301</b>	-10,2%	-8,8%
<b>Totaal</b>	<b>492</b>	<b>498</b>	<b>453</b>	<b>2,0%</b>	<b>-4,9%</b>

## Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

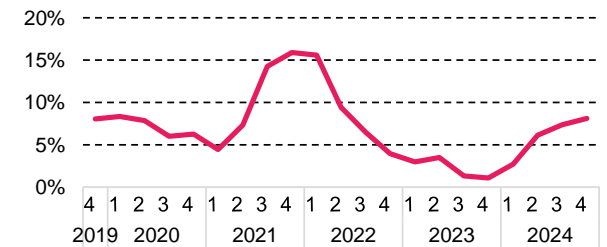


## Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	2.426	2.902	<b>2.761</b>	13,8%	-4,9%
Hoekwoning	2.726	3.058	<b>3.204</b>	17,5%	4,8%
2-onder-1-kap	2.953	2.972	<b>3.069</b>	3,9%	3,3%
Vrijstaand	3.174	3.257	<b>3.387</b>	6,7%	4,0%
Appartement	3.417	3.493	<b>3.569</b>	5,3%	2,0%
<b>Totaal</b>	<b>3.062</b>	<b>3.182</b>	<b>3.250</b>	<b>8,1%</b>	<b>2,5%</b>

## Vraagprijsontwikkeling per m2 t.o.v. jaar eerder

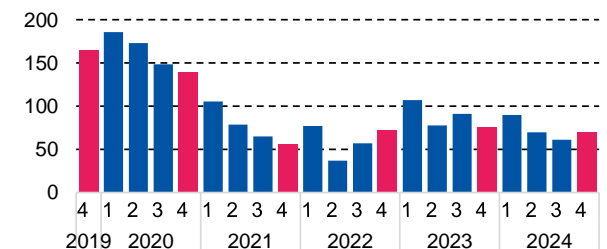


## Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	58	33	<b>31</b>
Hoekwoning	34	26	<b>46</b>
2-onder-1-kap	24	19	<b>29</b>
Vrijstaand	105	88	<b>110</b>
Appartement	70	75	<b>81</b>
<b>Totaal</b>	<b>76</b>	<b>61</b>	<b>70</b>

## Looptijd aanbod in dagen

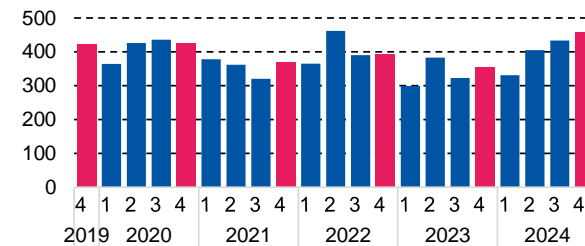


**Aantal te koop gezet**

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-4	2024-3	2024-4	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	45	79	<b>80</b>	78%	1%
Hoekwoning	55	72	<b>80</b>	45%	11%
2-onder-1-kap	94	105	<b>128</b>	36%	22%
Vrijstaand	115	117	<b>109</b>	-5%	-7%
Appartement	46	60	<b>61</b>	33%	2%
<b>Totaal</b>	<b>355</b>	<b>433</b>	<b>458</b>	<b>29%</b>	<b>6%</b>

Aantal te koop gezet

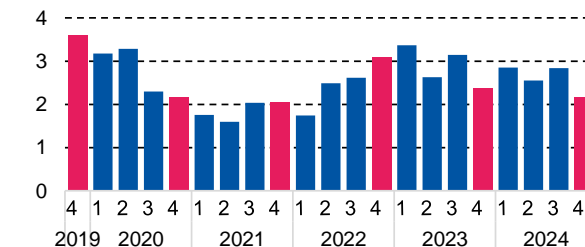


**Krapte-indicator**

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	1,6	2,4	<b>1,4</b>
Hoekwoning	1,5	2,0	<b>2,2</b>
2-onder-1-kap	1,3	1,5	<b>1,7</b>
Vrijstaand	3,9	4,8	<b>2,8</b>
Appartement	2,6	3,2	<b>2,8</b>
<b>Totaal</b>	<b>2,4</b>	<b>2,8</b>	<b>2,2</b>

Krapte-indicator

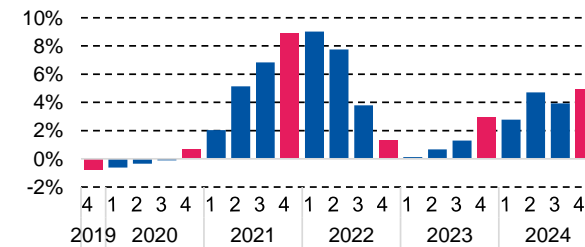


**Vraag-verkooprijverschil**

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijverschil in %	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	4,5%	7,5%	<b>5,2%</b>
Hoekwoning	5,2%	6,4%	<b>7,9%</b>
2-onder-1-kap	5,5%	4,9%	<b>8,0%</b>
Vrijstaand	-0,4%	0,1%	<b>0,5%</b>
Appartement	1,2%	2,2%	<b>4,9%</b>
<b>Totaal</b>	<b>2,9%</b>	<b>3,9%</b>	<b>4,9%</b>

Vraag-verkooprijverschil



**% Boven vraagprijs verkocht**

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2023-4	2024-3	2024-4
Tussenwoning	72%	80%	<b>73%</b>
Hoekwoning	77%	81%	<b>78%</b>
2-onder-1-kap	84%	76%	<b>86%</b>
Vrijstaand	40%	48%	<b>52%</b>
Appartement	51%	53%	<b>73%</b>
<b>Totaal</b>	<b>63%</b>	<b>67%</b>	<b>71%</b>

% boven de vraagprijs verkocht

