



DIEPENHORST DE VOS EN PARTNERS

Onafhankelijk, betrokken, deskundig, daadkrachtig en integer

PROJECTMANAGEMENT
VASTGOEDADVIES
PLANONTWIKKELING
HUISVESTINGSMANAGEMENT
BOUWKOSTENADVIES
INSTALLATIECONCEPTEN
BOUWTECHNIEK



WIJ ZIJN TE VINDEN OP PRINSES ALEXIALAAN 6 | 2496 XA DEN HAAG | T 088 01 06 800 | [DVP.NL](https://www.dvp.nl)



Met de focus op Den Haag zetten we de uitdagingen en kansen op het gebied van wonen, werken, winkelen, mobiliteit en recreëren uiteen. Lees hier de nieuwste vastgoedverhalen over Den Haag.

STARTSCHOT VOOR BOUW VAN NIEUW AANGEZICHT DEN HAAG HEEFT EINDELIJK GEKLONKEN

Eindelijk komen de plannen die al vele jaren boven de Haagse vastgoedmarkt zweven tot ontwikkeling. Talloze hoogbouwprojecten rond de grote stations zullen het aanzicht van de residentie de komende jaren drastisch veranderen. De focus van ontwikkelaars op woontorens baart sommige marktpartijen wel zorgen. 'Er ontstaat een kritisch tekort aan hoogwaardige kantoorruimte.' Met bijdragen van: **Robert van Asten**, wethouder stedelijke ontwikkeling, **Sven Bertens** head of research JII, & Locatus-onderzoeker en researchdirecteur **Gertjan Slob**.



Gemeente, VORM en Haag Wonen over can-do in De Binckhorst HET GAAT EINDELIJK ECHT BEGINNEN

De Binckhorst in Den Haag ondergaat een metamorfose. De aankomende jaren zullen duizenden woningen worden ontwikkeld in een gebied dat decennialang bekend stond om haar industrie. Bouwende projectontwikkelaar VORM, doe-ontwikkelaar Local en woningcorporatie Haag Wonen trappen juist daar duurzaam af met het grootste CLT-houtbouw woningbouwproject van Nederland. Met CEO **Hans Meurs** van VORM in een bouwkeet op De Binckhorst. Naast hem zitten wethouder Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, **Robert van Asten**, en bestuursvoorzitter van Haag Wonen, **Mohamed Baba**.



WIE WIL ER NU GEEN KANTOOR IN ZO'N FIJNE EN GROENE WOONSTAD ALS DEN HAAG

De focus op woningbouw heeft in Den Haag plaatsgemaakt voor een nadruk op de toevoeging van kantoren en bedrijfsruimte. Frisia Makelaars is blij dat het Haagse stadsbestuur de bakens heeft verzet. 'Er zijn genoeg beschikbare locaties en plannen. Nu is het tijd om die te concretiseren', stellen algemeen directeur **Rudi van Wechem** en partner **Jorg Olie**.



COLUMN

LEUKER KUNNEN ZE HET NIET MAKEN, INGEWIKKELDER WEL DEEL II

René Maat, Belastingadviseur en partner Rechtstaete Vastgoedadvocaten en Belastingadviseurs



ADVERTENTIES

DVP



NVM BUSINESS



VORM



PROVADA



Omdat blije bewoners

van onschatbare waarde zijn

Meneer en mevrouw Hermans,
bewoners Lannoy Flat Den Haag

Alleen het beste goed genoeg

Als VORM werken we in de volle breedte van de vastgoedsector. Nieuwbouw, prefabbouw, modulaire (hout)bouw én de renovatie en verduurzaming van bestaand vastgoed. Zoals bij de Lannoy Flat voor woningcorporatie Hof Wonen in Den Haag. Een project dat niet enkel om een mooi en duurzaam gebouw gaat, maar bovenal om gelukkige, blije bewoners. Daar doen we het voor. We werken nauw samen met een betrokken klankbordgroep. Bewoners hebben inspraak en denken mee. Zij beoordelen ons inmiddels met een 9,2. Waarom? Bekijk de video!

WIJ VOLGDEN FAMILIE
HERMANS EN MEVROUW KOSTER.
BEKIJK NU DE COMPILATIEVIDEO:



Vorm de toekomst

VORM



**"Met de beste investeringsmix
creëren wij de beste vooruitzichten
voor iedereen"**

Maak de beste keuzes met alle tools, data en inzichten van de NVM.
We helpen je graag verder, óók bij vragen over ESG.

De beste plek voor jou



STARTSCHOT VOOR BOUW VAN NIEUW AANGEZICHT DEN HAAG HEEFT EINDELIJK GEKLONKEN



de HAAGSE VASTGOEDWEEK

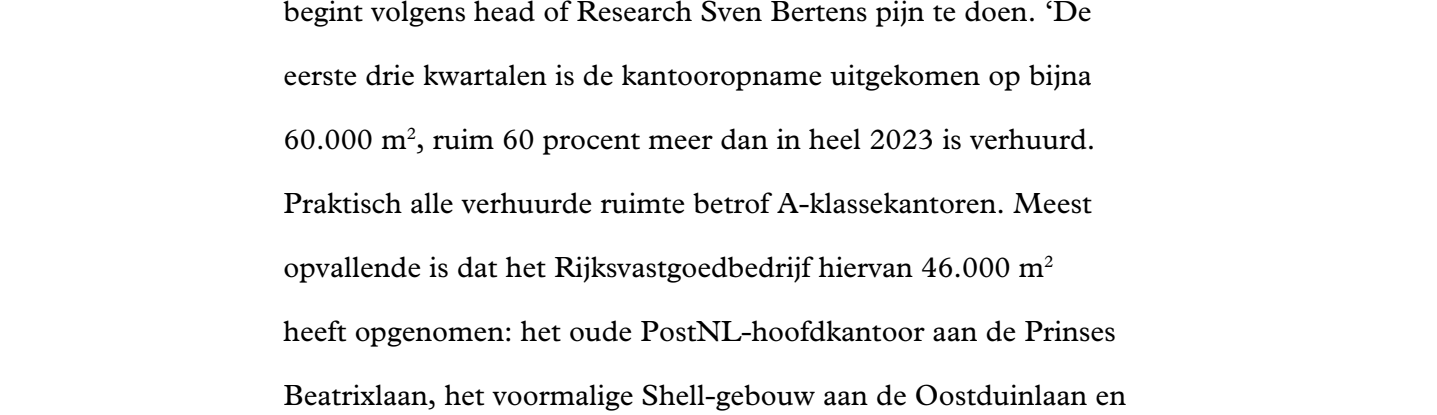
Na jaren vertraging is de bouw van The Grace eindelijk begonnen maar veel met lagere bouwhoogtes

Eindelijk komen de plannen die al vele jaren boven de Haagse vastgoedmarkt zweven tot ontwikkeling. Talloze hoogbouwprojecten rond de grote stations zullen het aanzicht van de residentie de komende jaren drastisch veranderen. De focus van ontwikkelaars op woontorens baart sommige marktpartijen wel zorgen. 'Er ontstaat een kritisch tekort aan hoogwaardige kantoorruimte.'

De groei van Den Haag van bijna 570.000 nu naar de verwachte 640.000 inwoners in 2040 gaat logischerwijs gepaard met een grote vastgoedvraag. Minstens de helft van de nieuwe inwoners en het leeuwendeel van het benodigde vastgoedprogramma zal landen in het centrumgebied tussen de drie Haagse hoofdstations Laan van NOI, CS en Hollands Spoor. In dit tot Central Innovation District uitgeroepen gebied voorziet Den Haag de komende vijftien jaar de komst van 20.500 woningen, 640.000 m² kantoorruimte en 255.000 m² voorzieningen.

Tekst: Martijn van Leeuwen

Hoewel al zeker vijf jaar bekend hebben deze voornemens nog amper geleid tot uitgewerkte projecten. Maar na jaren van vallende colleges, vermeende corruptieaffaires, corona, te hoge bouwkosten en een kritische gemeenteraad die gebiedsvisies naar de prullenbak verwees, moet 2025 de ommekeer inluiden. De voortvarende opstelling van de energieke wethouder Stedelijke Ontwikkeling Robert van Asten (D66) is daar mede debet aan. Dit jaar presenteerde hij de nieuwe Haagse plannen rond stationslocaties CS en Hollands Spoor, deze december maakt hij de nieuwste gebiedsvisie voor het te transformeren bedrijventerrein Binckhorst bekend.



Robert van Asten
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling

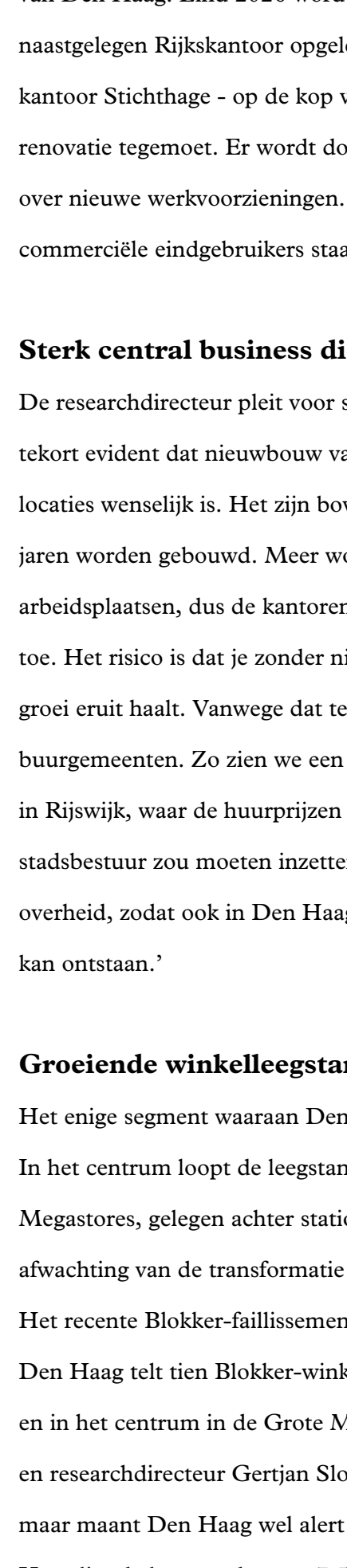
Shell-gebouw

Voor de vastgoedadviseurs van JLL kan vooral de bouw van nieuwe kantoren niet vroeg genoeg beginnen. Het Haagse kantorentekort begint volgens head of Research Sven Bertens pijn te doen. 'De eerste drie kwartalen is de kantooropname uitgekomen op bijna 60.000 m², ruim 60 procent meer dan in heel 2023 is verhuurd. Praktisch alle verhuurde ruimte betrof A-klassekantoren. Meest opvallende is dat het Rijksvastgoedbedrijf hiervan 46.000 m² heeft opgenomen: het oude PostNL-hoofdkantoor aan de Prinses Beatrixlaan, het voormalige Shell-gebouw aan de Oostduinlaan en een monumentaal gebouw aan de Lange Vijverberg. De leegstand bedraagt nu 4 procent.'

Dat is een lichte stijging met 2023, verduidelijkt hij. 'Het is ook hoger dan in 2022 toen het dieptepunt van 3,5 procent werd bereikt. Het gaat voornamelijk om frictieleegstand, zoals in topkantoor De Haagse Zwaan in Beatrixkwartier waar enkele vertrokken huurders snel vervangen zullen worden. De afgelopen maanden trok de zoekvraag vergeleken met vorig jaar met 40 procent fors aan. Vooral topkantoren op stationslocaties zijn gezocht. Maar de opties zijn zeer beperkt. Van het totale Haagse kantooraanbod bestaat amper eenderde uit topproduct. Met name rond het centraal station is een kritisch tekort aan hoogwaardige kantoorruimte.'

Bedrijfsleven grijpt mis

De lage leegstand is kenmerkend voor regeringsstad Den Haag, legt Bertens uit. 'De meeste vrijkomende kantoren neemt het Rijk over. Aan de ene kant voorkomt dat leegstand. Maar het nadeel is dat er weinig commercieel hoogwaardige ruimte beschikbaar is voor het bedrijfsleven. Ook de Groene Toren van Edge is weggekaapt. Edge had daar juist een mooie kwaliteitsslag kunnen maken die nodig was voor de stad. Voor nieuwe en bestaande bedrijven is het schrijnend hoe weinig opties er zijn. Bedrijven maken daarom maar het beste van hun bestaande kantoorruimte; we zien heel veel verlengingen in Den Haag. Ook de kantorenbeleggingsmarkt wordt dit jaar vooral bepaald door het Rijksvastgoedbedrijf. Tot nu toe is 107 miljoen euro geïnvesteerd in de kantorenmarkt, vooral dankzij enkele Rijksaankopen. Het nettoaanvangsrendement blijft liggen op 5,5 procent.'



'JAMMER DAT HET RIJK DE GROENE TOREN HEEFT WEGGEKAAPT; EDGE HAD DAAR JUUST EEN MOOIE KWALITEITSSLAG KUNNEN MAKEN DIE DE STAD NODIG HEEFT'

U bent halverwege

De stad schreeuwt volgens hem om nieuwbouw. 'Maar de enige twee nieuwbouwprojecten - in het Beatrixkwartier - zijn grotendeels bestemd voor het Rijk. Volgend jaar start de bouw van Monarch IV in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf, het eerste houten kantoor van Den Haag. Eind 2026 worden het nieuwe ANBW-kantoor en naastgelegen Rijkskantoor opgeleverd. Verder gaat multitenant-kantoor Stichthage - op de kop van Den Haag CS - een grote renovatie tegemoet. Er wordt door de politiek weliswaar gedacht over nieuwe werkvoorzieningen. Maar concrete nieuwbouw voor commerciële eindgebruikers staat voorlopig niet gepland.'

Sterk central business district

De researchdirecteur pleit voor snelle actie. 'Het is gezien het grote tekort evident dat nieuwbouw van hoogwaardige kantoren op goede locaties wenselijk is. Het zijn bovenal woontorens die de komende jaren worden gebouwd. Meer woningen betekent ook meer arbeidsplaatsen, dus de kantorenvraag neemt alleen maar verder toe. Het risico is dat je zonder nieuwe kantoren de economische groei eruit haalt. Vanwege dat tekort wijken bedrijven nu uit naar buurgemeenten. Zo zien we een stijgende zoekvraag naar kantoren in Rijswijk, waar de huurprijzen aanzienlijk lager liggen. Het stadsbestuur zou moeten inzetten op een bedrijvencluster rond de overheid, zodat ook in Den Haag een sterk central business district kan ontstaan.'

Groeiende winkelleegstand

Het enige segment waaraan Den Haag geen tekort heeft, is retail. In het centrum loopt de leegstand op. Het 80.000 m² grote Megastores, gelegen achter station HS, staat voor de helft leeg, in afwachting van de transformatie naar een gemengd woongebied. Het recente Blokker-faillissement zal extra lege plekken opleveren. Den Haag telt tien Blokker-winkels, waarvan een in Megastores en in het centrum in de Grote Marktstraat. Locatus-onderzoeker en researchdirecteur Gertjan Slob maakt zich weinig zorgen maar maant Den Haag wel alert te zijn. 'In het centrum van Den Haag ligt de leegstand nu op 7,5 procent, net boven het landelijk gemiddelde. Om precies te zijn: van de 1.648 centrumwinkels staan er medio november 124 leeg. Dat is exclusief het voormalige Hudson's Bay-pand wat wordt omgebouwd voor Leiden University. Megastores tellen we evenmin mee, dat rekent Locatus niet tot het centrum.'

Het faillissement van Blokker noemt hij een iconische klap voor de winkelmarkt. 'Hiermee verdwijnt weer een belangrijke retailer. Voor de grote winkelsteden is de impact klein, omdat er meestal snel vervangende partijen klaarstaan. Mochten alle bijna 400 winkelpanden met ongeveer 167.000 m² retail dicht gaan, neemt de landelijke leegstand met een halfprocentpunt toe. Vooral voor kleine en middelgrote steden is dit een zoveelste klap. Hier komen niet zo snel nieuwe retailers. Toch verwacht ik niet de Haagse en landelijke leegstand in 2025 fors gaat stijgen. Tegenover die faillissementen staan ook tientallen ketens die geleidelijk hun winkelbestand uitbreiden.'

'MALL OF THE NETHERLANDS TREKT JONGEREN EN GEZINNEN MET KINDEREN WEG UIT HAAGSE BINNENSTAD'

Concurrentie

Toch moet een grote winkelstad als Den Haag structurele bedreigingen niet bagatelliseren. 'Hoewel de stijging van het aantal passanten in het Haagse centrum doordat, zijn er doelgroepen die niet meer automatisch de binnenstad ingaan. Jongeren en vooral jonge mensen met kinderen vinden veel meer online. Die laatste doelgroep gaat bovendien veel eerder naar het nabijgelegen Mall of the Netherlands dan het centrum. Deze megamall beschikt over kindervoorzieningen en het parkeren is daar bovendien gratis. De binnenstad kan zich hier het beste tegen wapenen door in te zetten op een aantrekkelijke mix van winkels, horeca, voorzieningen en leisure. Leegstand opvullen met nog meer food&beverage-zaken is geen optie. Dit segment heeft zijn piek bereikt en vertoont de laatste vijf jaar geen groei meer.'

Binckhorst-plannen

In de nieuwe ontwikkelvisies voor de grote gebiedsontwikkelingen zet het Haagse stadsbestuur in op gemengde vastgoedprogramma's. Op de Binckhorst moeten 10.000 tot 12.500 woningen komen. In het noordwesten - het Mercuriusgebied - komen geen woningen maar huisvesting voor kleine bedrijven. In het noordoosten wordt onderzocht of en hoe afvalbedrijven HMS en AVR kunnen worden uitgeplaatst. Op die locatie komen dan woningen, bedrijfsruimten, kantoren en groene recreatierruimte. Tegenover Kasteel Binckhorst komt een basis- en middelbareschool met mogelijk met bibliotheek. De eerste grote woontorenprojecten zijn in aanbouw en ontwikkeling. Vooral ontwikkelaar Vorm gooit hoge ogen met hoogbouwprojecten als The Blox, Binck City Park en Boogiewood. Voor een betere bereikbaarheid gaan Den Haag, de metropoolregio en het Rijk 575 miljoen euro investeren in een nieuwe tramverbinding tussen Binckhorst, Den Haag Centraal en Scheveningen.

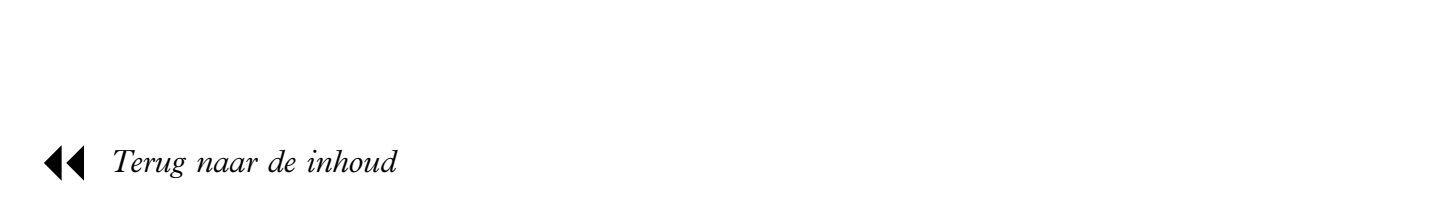
Gebiedsvisie Den Haag Centraal

Het gebied rond Den Haag Centraal gaat ook volledig op de schop. Er komen nieuwe parken, pleinen, groene wandelroutes en er is ruimte voor veel hoogbouw met woningen, kantoren en maatschappelijke voorzieningen, vertelde wethouder Robert van Asten eerder aan VG Visie. In het gebied is plannen tot 2.250 tot 2.500 woningen, 130.000 m² kantoor en bijna 30.000 m² - is met de onderwijsruimte en maatschappelijke voorzieningen. Het huidige versteende, door viaducten, tramrails en gevaarlijke overstekende doorneden gebied maakt daarmee plaats voor een levendig, groen en verdicht stuk binnenstad. 'Het gebied rondom Den Haag Centraal is het visitekaartje van onze stad. We willen dat deze omgeving voor mensen echt aanvoelt als een leefbaar gebied. Een plek waar je graag rondwandelt, woont en werkt; dat de hele dag door leeft.'

Een van de grootste ingrepen is de halvering van het Prins Berhardviaduct en de sloop van het daaraan gelegen langgerekte groene Terminalgebouw. Daarmee wordt het gebied langs de Ammunitehaven en Schedeldoekshaven - aan de achterkant van het ministerie van Binnenlandse Zaken en de Leidse Universiteitscampus - geschikt gemaakt voor vergroening en verdichting met gemengde woon- en kantoor-torens. Van Asten schat in dat de eerste nieuwe vastgoedprojecten op zijn vroegst over drie jaar kunnen starten. 'Maar partijen zijn nu al welkom om met ons te praten en plannen te maken. Met deze ontwikkelvisie weten ontwikkelaars en beleggers wat we van ze verwachten. We willen hier echt hoogwaardige kwaliteit maken. Het kost even tijd om goed te kunnen beginnen.'

Bouwstart in Laakhavens

Een nog grotere opgave staan Den Haag en de betrokken marktpartijen te wachten in Laakhavens, het gebied achter station HS. Ook hier zijn honderdduizenden vierkante meters aan kantoren en voorzieningen en 9.000 woningen voorzien. Voormalig wethouder Boudewijn Revis wilde het liefst al in 2019 de eerste schop in de grond. Maar de val van dit collega en een op de rem trappende gemeenteraad voorkwamen dat. De extra tijd is niettemin goed besteed, stelt wethouder Van Asten nu. 'In een grote en belangrijke integrale gebiedsontwikkeling als Laakhavens Centraal heb je maar één kans om het echt goed te doen. Het ontbrak toen aan heldere kaders, waardoor de samenhang ontbrak en ontwikkelaars te weinig maatschappelijke voorzieningen, groen en betaalbare producten in hun plannen hadden. Met onze nieuwe ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan hebben we marktpartijen duidelijkheid verschaft en onzekerheden zo veel mogelijk weggenomen.'



Escher Gardens

'MARKTPARTIJEN ZIJN WELKOM OM MET ONS TE PRATEN EN PLANNEN TE MAKEN VOOR HET CS-GEBIED'

Waldorp Four, Paul de Ruiter Architects

Escher Gardens

Anders dan afgelopen jaren kan de wethouder daar nu ook daadwerkelijke bouwstarten tegenover stellen. De bouw van The Grace aan de Rijswijkseweg - twee hoge woontorens met 1.304 appartementen en een commerciële plint van 2.000 m² - is met de sloop van het Glazen Paleis eindelijk begonnen. Het project van Van Deursen Group en Movement Real Estate is wel aangepast aan de nieuwe, soberder realiteit. De aanvankelijke bouwhoogtes van 150 en 180 meter zijn verlaagd naar 105 en 140 meter. De bouwvoorberedingen van Waldorp Four van IC Amsterdam, vier woontorens met 1.171 woningen in het sporttalud tegenover Megastores, zijn eveneens gestart. En begin 2025 stemt de gemeenteraad over Escher Gardens, twee woontorens van 156 en 165 meter hoog met 1.250 appartementen tussen station HS en roc Mondriaan. Ontwikkelaars Redevco Living en Sens Real Estate voegen ook een fors commercieel programma toe met 10.000 tot 15.000 m² kantoorruimte en 1.000 tot 3.000 m² (horeca) voorzieningen. Deze bouw moet begin 2026 starten. Den Haag rekent erop dat Waldorp Four in 2028 en beide hoogbouwprojecten in 2029 worden opgeleverd.

HET GAAT EINDELIJK ECHT BEGINNEN'



Mohamed Baba, Robert van Asten en Hans Meurs

De Binckhorst in Den Haag ondergaat een metamorfose. De aankomende jaren zullen duizenden woningen worden ontwikkeld in een gebied dat decennialang bekend stond om haar industrie. Bouwende projectontwikkelaar VORM, doe-ontwikkelaar Local en woningcorporatie Haag Wonen trappen juist daar duurzaam af met het grootste CLT woningbouwproject van Nederland. 'Het gaat eindelijk echt beginnen.'

'Het is niet zo gek dat we in Nederland maar mondjesmaat woningbouw van de grond krijgen', roept CEO Hans Meurs van VORM in een bouwkeet op De Binckhorst. Naast hem zitten wethouder Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, Robert van Asten, en bestuursvoorzitter van Haag Wonen, Mohamed Baba. 'Dat we hier nu bij elkaar komen voor een succesverhaal als een van de laatste projecten onder de Wet Algemene Bepaling Omgevingsrecht, mag misschien wel een klein wonder genoemd worden. Het heeft vooral te maken met de samenwerking die we onderweg hebben gevonden. Het geloof om er samen uit te komen en daarbij het vermogen om onze verschillende belangen tegen een groter licht te houden. Dat gaat over verantwoordelijkheid nemen. Als we dat in Nederland als ontwikkelaars, vastgoedeigenaren en overheden niet allemaal

Beeld: Marcel Krigger



Hans Meurs
CEO VORM

'HET VERMOGEN OM VERSCHILLENDE BELANGEN TEGEN EEN GROTER LICHT TE HOUDEN, DAAR ZIT DE CRUX'

gaan doen, dan weten we één ding zeker: van die benodigde honderdduizend woningen per jaar worden er dan hooguit 60 tot 70 duizend opgeleverd. En de samenleving is dan de dupe.'

Van industrie naar wonen

Om de woningnood het hoofd te bieden, kijkt de gemeente Den Haag creatief naar locaties en de indeling van de beschikbare ruimte, zonder dat de groene scheggen elders in de stad worden opgeslokt. De Binckhorst is een van de drie aangewezen inbreidingsgebieden voor woningbouw, naast het Central Innovation District - gelegen tussen de drie Haagse intercystations - en Den Haag Zuidwest.

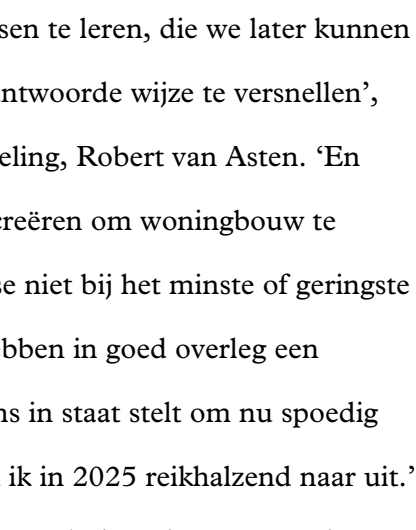
Het zijn stuk voor stuk locaties met een verhaal. De Binckhorst is wat dat betreft een unieke plek voor woningbouw: ooit getransformeerd van kale polder aan het begin van de vorige eeuw tot een economisch hart van zware industrie en bedrijvigheid. Befaamd om haar opslag van stadsgas, beton-ondernemingen langs de Trekvlies en de Caballero-sigarettenfabriek.

Nu is het bedrijventerrein in de 21^e eeuw wederom klaar voor een kanteling in het gebruik: de functie van werken wordt een mix van werken en wonen. 'Dat is een bijzondere volgorde', vindt Hans Meurs van VORM. 'Meestal ontwikkelen we in Nederland wijken en zoeken we er kleine ondernemers bij die zich er willen vestigen. Nu is het andersom. Er is bedrijvigheid in overvloed en is het puzzelen om woningbouw te laten integreren.'

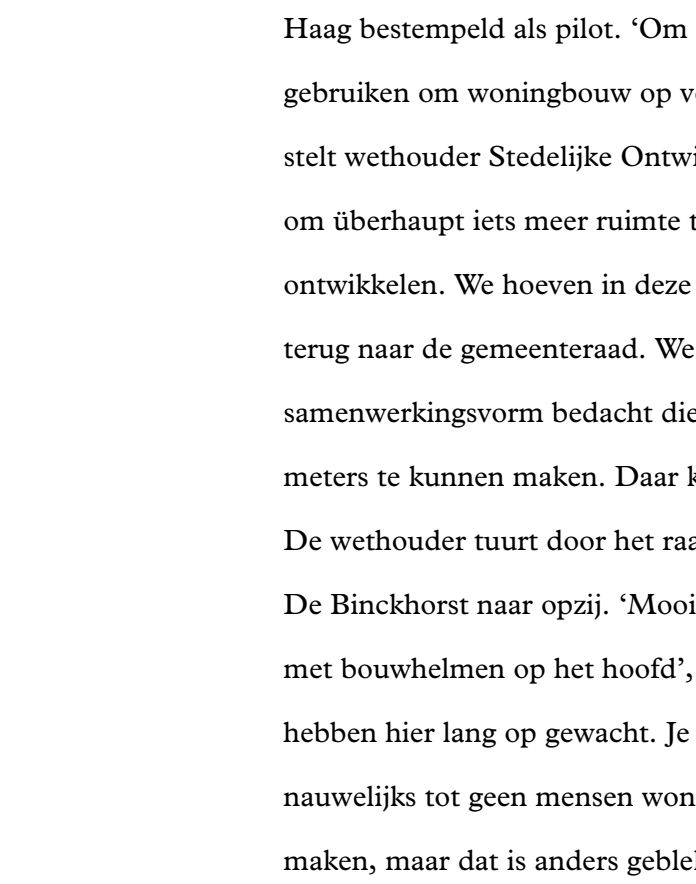
Het is een enorme gedaantewisseling van een gebied van 146 hectare, met meer dan 120 grondeigenaren. In De Binckhorst maken her en der oude bedrijven plaats voor woontorens en appartementencomplexen. Dat gebeurt in twee fasen. Leegstaande fabriekspanden worden gesloopt. Fietstunnels en oversteekplaatsen voor voetgangers worden ingetekend.

Naast de woningaanwas blijft er veel bedrijvigheid op De Binckhorst. Die dualiteit maakt de plek zo uniek. Zo wordt houthandel Jongeneel na oplevering van Boogiewood op dezelfde locatie behouden. Ook is voortbestaan van stadsverzorgende bedrijven belangrijk voor Den Haag en De Binckhorst, daar speelt betaalbaarheid een voorname rol.

Bovendien presenteerde de gemeente Den Haag vorig jaar plannen voor het Mercuriuskwartier in De Binckhorst, een wijk waar de komende tien jaar ruim 65.000 m² bedrijfsruimte wordt toegevoegd voor maakindustrie en stadsverzorgende mkb-bedrijven, zoals reparatie, aannemers en (stads)logistiek.



Boogiewood
702 duurzame
appartementen waarvan
293 woningen voor
woningbouwcorporatie
Haag Wonen



Turbulentie en hordes

Terug naar de urgente woningbouw in De Binckhorst; de eerste nieuwbouwfase telt 5.000 woningen en is door de gemeente Den Haag bestempeld als pilot. 'Om lessen te leren, die we later kunnen gebruiken om woningbouw op verantwoorde wijze te versnellen', stelt wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Robert van Asten. 'En om überhaupt iets meer ruimte te creëren om woningbouw te ontwikkelen. We hoeven in deze fase niet bij het minste of geringste terug naar de gemeenteraad. We hebben in goed overleg een samenwerkingsvorm bedacht die ons in staat stelt om nu spoedig meters te kunnen maken. Daar kijkt ik in 2025 reikhalzend naar uit.'

De wethouder tuurt door het raam naar buiten, langs Kasteel De Binckhorst naar opzij. 'Mooi hè. Al die hijskranen en werklui met bouwhelmen op het hoofd', zegt hij daarna spontaan. 'We hebben hier lang op gewacht. Je zou denken dat je op een plek waar nauwelijks tot geen mensen wonen ongevenaarde stappen kunt maken, maar dat is anders gebleken', verwijst hij naar economische en juridische tegenwind die de ontwikkeling van De Binckhorst jarenlang vertraagd hebben.

'We hebben nu heel wat hordes genomen. Den Haag begrijpt dat we met iets urgents bezig zijn en tegelijkertijd ook met een unieke kans om een aanzienlijk aantal mensen blij te maken met een nieuw stuk stad.' Hij wijst met zijn vinger tegen het raam: 'Daar gaan straks kinderen opgroeien. Spelen in een speeltuin en iets verderop naar school, of naar een sportvereniging.'

Hij erkent dat stedelijke transitie van De Binckhorst onderweg met fikse turbulentie te maken heeft gehad. 'Het is niet altijd makkelijk om in een land als Nederland, met zoveel mensen en belangen op een postzegel, de behoefte van duizenden woningen te realiseren. Tegelijkertijd zie je op de Binckhorst nu de eerste 5.000 woningen uit de grond komen. Daar komen nog groenvoorzieningen, fietspaden, scholen, gezondheidscentra en fijne horeca bij. Daar ben ik ontzettend trots op. Het gebied komt echt van de grond.'

De wethouder kijkt naar beide bestuurders en vervolgt: 'Ik merk dat mensen in deze stad steeds meer vertrouwen hebben in de stedenbouwkundige plannen. Dat zie ik ook op het gemeentehuis, waar de raad steeds meer vertrouwen heeft in de Binckhorst-plannen. Het project Boogiewood is een mooi voorbeeld van dat vertrouwen. Alleen dan kun je samen over valkuilen springen en ondanks alle hectiek er met elkaar voor zorgen dat er gebouwd kan worden.'



Robert van Asten
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling

'IK MERK DAT MENSEN IN DEZE STAD STEEDS MEER VERTROUWEN HEBBEN IN DE STEDENBOUWKUNDIGE PLANNEN'

Viermaal een scheepsrecht

VORM is een bekende in het Haagse: woningprojecten The Blox, One MilkyWay en Binck City worden op dit moment gebouwd, Binck Eiland is opgeleverd. Het zijn stuk voor stuk projecten waar sociale leefbaarheid en betaalbaar wonen een grote rol spelen. In het jongste project - Boogiewood - ontwikkelt en bouwt de Rotterdamse bouwende ontwikkelaar 702 duurzame appartementen waarvan 293 woningen voor woningbouwcorporatie Haag Wonen.

'Opgetrokken uit CLT en daarmee het grootste houten woongebouw van Nederland. Dat klinkt prestigieus en duur hè? En hout is normaal gesproken ook nog altijd duurder dan traditionele bouw', vertelt Hans Meurs eerlijk. 'Maar niet op de wijze zoals wij Boogiewood ontwikkelen. Het concept is een uitvloeisel geworden van mijn ambitie om duurzaam en betaalbaar te ontwikkelen, en daarnaast de wens van de toekomstige vastgoedeigenaar Haag Wonen om letterlijk aantallen te realiseren.'

De CEO van VORM lacht naar zijn buurman aan tafel: Mohamed Baba. 'Het was lang geen gelopen race Hans, maar ondanks alle pittige gesprekken die we hebben gevoerd, wist ik dat we er samen uit zouden komen.' Haag Wonen heeft 21.000 woningen in beheer en is ambitieus. 'De aankomende tien jaar willen we 3.600 woningen toevoegen in Haaglanden, met een totale investering (nieuwbouw en renovatie) van 2,1 miljard euro. Boogiewood is voor ons een mijlpaal en tegelijkertijd het startsein van een reeks nieuwbouwprojecten. Dat klinkt voor bouwende Nederland misschien als gesneden koek, maar dat is het voor ons niet. Haag Wonen heeft de afgelopen jaren een toekomstgerichte en ondernemende visie ontwikkeld en neemt daarbij een verantwoordelijke en leidende rol op zich. We hebben met een ontwikkelpoot ons fundament stevig neergezet en kunnen vanuit die hoedanigheid ook dergelijke grote projecten samen met VORM tot een goed einde brengen. Dat ging in dit traject meermaals over het juiste concept, voor de juiste prijs. Om eerlijk te zijn, waren we pas na vier rondes overtuigd van de voorstellen. Ondertussen moest ik mijn achterban dichtbij zien te houden. Ik heb stakeholders voortdurend meegenomen in wat er speelt in de vastgoedwereld en dat er tal van ontwikkelingen zijn die ons als corporatie op de korte en lange termijn raken.'

Of hij zelf wel eens gedacht heeft om de handdoek in de ring te gooien? 'Nee. De Binckhorst is voor Haag Wonen een kans om woningen toe te voegen aan onze portefeuille en zo meer te betekenen voor de woningzoekenden in onze stad. Zoveel gebieden zijn er niet, dus hier moet het voor ons gebeuren. Bovendien ben ik van mening dat we in Nederland naar het grotere plaatje moeten kijken: dat gaat niet over één project, maar over een voortrekkersrol om huurders te helpen een betaalbare woning te kunnen bemachtigen met aandacht voor een fijne leefomgeving. Dat mogen wij als bestuurders, ceo's en wethouders nooit vergeten: het gaat

niet om ons, het gaat om al die mensen die een woning zoeken in een fijne buurt, met de juiste voorzieningen en voldoende groen om je heen. Daar zetten wij ons voor in, een stad waar iedereen mee kan doen.'

Houtbouw

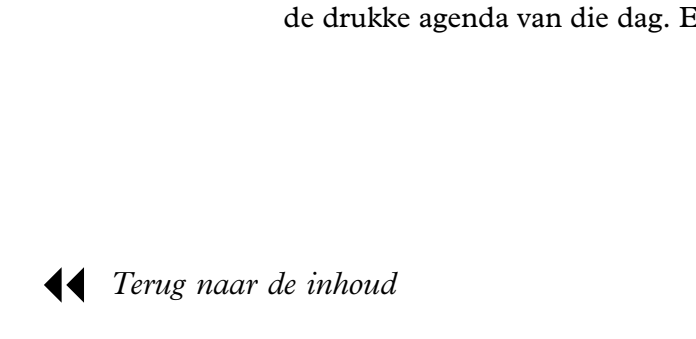
Boogiewood is bij oplevering in 2027 direct iconisch in z'n soort. Het wordt met 40.000 m² CLT het grootste CLT-woongebouw van Nederland.

Het geheel is nog voordat de eerste paal is geslagen in vele opzichten een bijzonder project. 'We gaan straks het 36 meter hoge gebouw ontwikkelen op het fundament van een bestaande parkeergarage. Daar zit de crux', verklaart Hans Meurs het geheim van Boogiewood.

'Als we dit gebouw traditioneel zouden bouwen, met beton en gevelmetselwerk, dan hadden we de parkeergarage moeten slopen. Dat zou ons jaren kosten en circa 20 miljoen euro extra in de opstartfase. Daarmee was de droom van snel kwalitatief en betaalbare woningen toevoegen direct in duijn gevallen. We moesten dus iets slims verzinnen. Dat werd de draagconstructie van de bestaande parkeergarage. Als we daarop met lichtere houtbouw straks ontwikkelen, dan kunnen we meer woningen realiseren voor Haag Wonen, met een kortere bouwtijd dan incl. slopen van de kelder. Bovendien hoeven we de sloopkosten niet door te berekenen in het project. Dat scheelt aanzienlijk.'

Mohamed Baba knikt. 'Die snelheid is voor ons belangrijk, evenals het totale verhaal. Een MilieuPrestatie Gebouwen-score van slechts 0,4 is voor Haag Wonen straks een duurzaamheidsrecord, dat hadden we bij ons intern nooit voor mogelijk gehouden.'

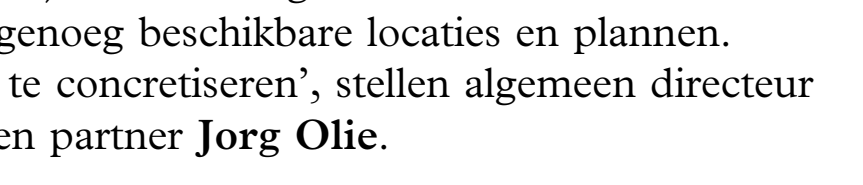
Na het gesprek in de bouwkeet praatte de drie bestuurders nog even na. Het gaat over nieuwe projecten die op stapel staan en over de samenwerkingsvorm die ze gevonden hebben. Dan worden ze vriendelijk op hun schouder getikt door hun collega's, die wijzen op de drukke agenda van die dag. Er is werk aan de winkel.



Mohamed Baba
Bestuursvoorzitter Haag Wonen

'HET GAAT NIET OVER ÉÉN PROJECT, MAAR OVER EEN VOORTREKKERSROL OM HUURDERS TE HELPEN EEN BETAALBARE WONING TE BEMACHTIGEN'

WIE WIL ER NU GEEN KANTOOR IN ZO'N FIJNE EN GROENE WOONSTAD ALS DEN HAAG



Jorg Olie en Rudi van Wechem

De focus op woningbouw heeft in Den Haag plaatsgemaakt voor een nadruk op de toevoeging van kantoren en bedrijfsruimte. Frisia Makelaars is blij dat het Haagse stadsbestuur de bakens heeft verzet. 'Er zijn genoeg beschikbare locaties en plannen. Nu is het tijd om die te concretiseren', stellen algemeen directeur Rudi van Wechem en partner Jorg Olie.

Meer dan honderd jaar geleden opgericht en actief in alle vastgoedadviesdisciplines is Frisia Makelaars stevig verankerd in de Haagse bodem. Het NVM Business-lid en partner in Dynamis - het samenwerkingsverband tussen dertien grote regionale makelaars - weet dan ook als geen ander hoe de hazen lopen op de Haagse kantorenmarkt. Op het eerste oog gaat het er crescendo, licht commercieel vastgoedadviseur Olie toe. 'Het huidige kantorenaanbod bedraagt ongeveer 185.000 m², wat een leegstand van zo'n 4,5 procent inhoudt. De kantooropname zal dit jaar fors hoger uitvallen dan 2023, de teller staat tot oktober al op 120.000 m². Deze sterke groei in opname heeft mede te maken met drie grote transacties in de binnenstad; de Groene Toren, het voormalige Staalbankiers-complex en de Oostduinlaan 2, samen goed voor 65.000 m². Opvallend is dat deze transacties allemaal op naam staan van het Rijksvastgoedbedrijf. Nationale- en internationale overheidsinstanties nemen hierdoor een steeds groter aandeel van de beschikbare voorraad in beslag.'

Tekst: Marijn van Leeuwen

Beeld: Marcel Krijger

Geen nieuwbouw

De lage leegstand heeft echter een keerzijde, werpt Olie tegen. 'Het huidige aanbod is heel erg krap. Als dat 400.000 m² bedroeg, zou er een meer natuurlijke roulatie op de kantorenmarkt mogelijk zijn. Het laatste nieuwe kantoor dat is opgeleverd is De Monarch II in 2014. Het gevolg is dat er bijna geen moderne kantoorruimte beschikbaar is voor grote afnemers. Een corporate die 8.000 m² op een centrale locatie wil huren, moeten we helaas nee verkopen. Grote bedrijven die in Nederland op zoek zijn naar geschikte kantoorruimte strepen Den Haag door. Dat is doodzonde.' Den Haag is landelijk een koploper in transformeren van kantoren, legt directeur Van Wechem uit. 'Na de kredietcrisis van 2009 liep de Haagse kantoreneleegstand snel op, stootte het Rijk veel kantoren af en zijn honderdduizenden kantoorruimtes omgezet in woningen. Bijna al deze kantoren op toplocaties zijn of worden nog getransformeerd naar woningen, zoals de voormalige ministeries aan de Plesmanweg en het Wijnhavenkwartier. Ook veel niet-duurzame en minder goed gelegen kantoren zijn omgebouwd. In crisistijd was het namelijk geen optie om tientallen miljoenen te steken in renovatie en verduurzaming.'



'EEN CORPORATE DIE 8.000 M² OP EEN CENTRALE LOCATIE WIL HUREN MOETEN WE HELAAS NEE VERKOPEN'

Sterke startupscene

Dat laat onverlet dat de Haagse kantorenmarkt een breed scala aan hoofdkantoren, bedrijven en instellingen huisvest, merkt Van Wechem op. 'Den Haag telt zeker ook hoofdkantoren van corporates als Odido, PostNL en MN, hoewel Shell, Aegon en KPN weg zijn of gaan verdwijnen. Als stad van vrede en recht heeft Den Haag een grote internationale zone waar veel internationale instellingen en ambassades zitten. Ook heeft de stad een sterk security cluster rond Laan van NOI met Siemens en allerlei tech-startups. Den Haag is bovendien erg goed in het faciliteren van startende en creatieve ondernemers, zoals in bedrijfsverzamelgebouw Apollo14 en De Titaan. Binck36 en de Caballerofabriek zijn al jaren creatieve hotspots. Op de as van de Koninginnegracht en het Malieveld zitten co-workingformules in het hogere segment, zoals Spaces in de Rode Olifant. Bovendien is Den Haag steeds meer een universiteitsstad dankzij de Leiden University-campussen. Daar komen ook bedrijfjes uit voort.'

'HOE DICHTERBIJ HUIS DE DUIZENDEN NIEUWE INWONERS VAN BINCKHORST STRAKS KUNNEN WERKEN HOE BETER VOOR DE SOCIALE COHESIE EN LEVENDIGHEID'

SoZa Vorm

Het beste nieuws is evenwel dat Den Haag nu ook inziet dat er meer kantoren nodig zijn, vervolgt Olie. 'Werken staat weer hoog op de politieke agenda. In zijn ruimtelijk beleid stuurt het college op een integrale stad waar werken, wonen, studeren, winkelen, recreëren en verblijven met elkaar zijn verweven. In elke nieuwbouwplan moeten ontwikkelaars voortaan bovendien een commerciële plint met werkmeters opnemen. Het stadsbestuur hanteert bovendien een verbod op transformatie van kantoren groter dan 2.000 m². Ook ontwikkelaars conformeren zich naar de nieuwe realiteit. Vorm zou op de locatie van het voormalige Sociale Zaken-ministerie eerst alleen woontorens realiseren maar in de nieuwste plannen is voorzien in 23.000 m² hoogwaardige kantoorruimte en 5.000 m² voorzieningen.'

Wonen en werken

De grootste slag is te slaan in het Central Innovation District, het door de stations CS, Holland Spoor en Laan van NOI ingeklemde centrumgebied. Rond de stations plant Den Haag voor honderdduizenden meters aan nieuwe kantoren. Dat die kantoren er komen, is volgens Van Wechem van essentieel belang. 'In grote gebiedsontwikkelingen als Laakhavens en Binckhorst zijn commerciële functies even belangrijk als de geplande 20.000 woningen. Elke toegevoegde woning betekent een nieuwe baan. Hoe dichterbij huis de duizenden nieuwe inwoners van Binckhorst en Laakhavens straks kunnen werken, hoe beter voor de sociale cohesie en levendigheid van deze nieuwe stadswijken. Omdat de parkeernormen voor nieuwbouw ook fors omlaag gaan, is het ook evident dat een groot deel van de bewoners lopend, fietsend of per ov naar hun werk moeten kunnen gaan. Met de nieuwe Rotterdamsebaan en nabijgelegen snelwegen is de ontsluiting van de nieuwe stadswijken voor auto's overigens ideaal.'

Maakindustrie

Deze gebiedsontwikkelingen op deels actieve bedrijventerreinen gaat wel ten koste van bestaande bedrijvigheid. De Frisia-directeur hoopt dat een deel kan blijven. 'In ons adviesrapport gericht op de ondernemers in Laakhavens dat we voor Den Haag opstelden, onderschrijven we dit belang. Het is echter onvermijdelijk dat een deel moet verhuizen, omdat de huidige geluids- en stankhinder anders woningbouw onmogelijk maakt. Voor deze autosloperijen en dergelijke bedrijven is plek op het nieuwe bedrijventerrein Heron bij het Prinsclausplein langs de A12, maar de gemeente moet dat financieel wel steunen met lagere grondprijzen. Ook wil de gemeente toevoeging van de maakindustrie in gebiedsontwikkelingen verplichten. Het is echter een dilemma hoe die anders dan in gesubsidieerde bestaande gebouwen een plek te geven. De huurprijzen die ambachtelijke en startende bedrijfjes kunnen betalen, leveren ontwikkelaars te weinig op voor een rendabele businesscase.'

'DEN HAAG HEEFT ALS INTERNATIONALE REGERINGSSTAD EEN RELATIEF LAAG HUURPRIJSNIVEAU'

Huurpotentie

Ook al is er een groot tekort, het is niet dat marktpartijen over elkaar heen buitelen om kantoren te ontwikkelen, erkennen de Frisia-vastgoedadviseurs. 'Het probleem is dat woningen nu meer opleveren dan kantoren en kantorenbouw bovendien duurder en risicovoller is. Zonder eindgebruiker krijgen ontwikkelaars geen financiering en bedrijven tekenen nu liever pas als het kantoor er al staat. De dalende rente en bouwkosten geven de burger echter wel weer moed', stelt Olie. Volgens Van Wechem is het niet moeilijk om eindbeleggers en eindgebruikers warm te maken voor Den Haag. 'Het beste argument om hier te willen werken is dat Den Haag een hele fijne, groene woonstad is, met praktisch alles op fietsafstand; of het nu om werken, winkelen of het strand gaat. Vanuit financieel oogpunt is de potentie voor kantorenbeleggers groot. Den Haag heeft als internationale regeringsstad een relatief laag huurprijsniveau. Met de krapte en kwaliteit heeft de kantorenmarkt veel opwaartse potentie. De tophuur blijft nu steken op 240 euro tegen 600 euro in Amsterdam.

Met de geplande verdichting en vergroening, met toevoeging van hoogwaardige multifunctionele gebouwen en nieuwe groene wandelzones in het CID zit er muziek in de Haagse kantorenmarkt. Er zijn genoeg beschikbare locaties en plannen. Nu is het tijd om die te concretiseren.'



Jorg Olie
Commercieel Vastgoed Adviseur
Frisia Makelaars

Vooraf bezig met: Vastgoed adviseur nieuwbouw
Wil bereiken: Dat opdrachtgevers allemaal tevreden zijn
Over 10 jaar: Het optimaliseren en vergroten van de afdeling BDO (Bedrijfs onroerendgoed)
De leukste hobby thuisbarista: Het leuk om random met collega's te praten om te vragen wat ze bezighoudt
Beste restaurant: "Le Cafe" een Franse Bistro in de Oude Molstraat in Den Haag
De lekkerste koffie: Thuis, ik ben namelijk hobby thuisbarista
Waar staat de stad voor in vier woorden: Duinen, Strand, internationaal en toch ook gezellig!
Favo public space: In de zee of op het strand met mijn kinderen
Favoriete winkel: Paigman op de "Fred", hier is zoveel te zien, te koop en ook te ontspannen.
Mooste gebouw: Het Vredespaleis in Den Haag
Mooste straat: Oude Molstraat in Den Haag, een straat die zijn oorsprong kent in de

Middelenleeuwen
Persoonlijke City secret: De Paleistuin achter het werkpaleis van de Koning
Eerste herinnering aan Den Haag: Samen met mijn vader naar zijn bedrijf in de binnenstad
Welke innovatie werkt in Den Haag: Den Haag stimuleert start-up ondernemingen in Impact City, wij helpen de gemeente Den Haag op onze beurt met de huisvesting van deze ondernemers
Welke buurt is echt in opkomst: Al jaren verbeterd het Regentessekwartier zich in positieve zin
Wat gaat echt goed in de stad: Er is veel aandacht voor het behoud van het klassieke centrum, maar hier kan ik heel blij van worden
En wat moet echt beter: Doorlooptijden van planologische procedures
Wat mag nooit weg of veranderd worden: De natuur en kustlijn aan het "Stille strand", dit moet het stille strand blijven
Waar in de stad ben je graag als je even tijd voor jezelf nodig hebt: Het wordt nu een beetje cliché, maar wederom op het strand
Wat is de mooiste route om te hardlopen of te fietsen: Door de duinen natuurlijk!

LEUKER KUNNEN ZE HET NIET MAKEN, INGEWIKKELDER WEL

DEEL II

COLUMN



deHAAGSE
VASTGOEDWEEK

MENSENMAKENdeSTAD
2024

IN mijn vorige column voor de Amsterdamse Vastgoedweek heb ik aandacht gevraagd voor het mogelijk vennootschapsbelastingplichtig worden per 1 januari 2025 van commanditaire vennootschappen, maatschappen en fondsen voor gemene rekening (daaronder mogelijk ook te begrijpen stichtingen administratiekantoren), die beleggen in vastgoed. Dat mogelijk vennootschapsbelastingplichtig worden wordt veroorzaakt door een visie van het Ministerie van Financiën. Op basis van die visie kan bijvoorbeeld een beleggings-CV mogelijk met ingang van 1 januari 2025 als open fonds voor gemene rekening (belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting) worden aangemerkt. Dat kan worden voorkomen als uiterlijk in 2024 de intentie wordt vastgelegd dat vervreemding van participaties e.d. enkel mogelijk zal worden gemaakt middels inkoop door het fonds (inkoopvariant). Vervolgens dienen de fondsvoorwaarden in 2025 te worden aangepast naar de inkoopvariant. Een heleboel gedoe dus enkel veroorzaakt door een standpunt van het Ministerie van Financiën of Ministerie van Fiscale Werkverschaffing. Iets soortgelijks doet zich voor met de BTW behandeling van servicekosten bij verhuur. Tot voor kort was het zo dat in zijn algemeenheid mocht worden aangenomen dat als de verhuur BTW belast is de servicekosten ook met BTW mogen worden doorberekend. Bij BTW vrijgestelde verhuur gold dat de servicekosten in zijn algemeenheid zonder BTW mochten worden doorbelast.

Per 1 januari 2025 dienen de servicekosten als volgt te worden gecategoriseerd op basis van een besluit van het Ministerie van Financiën:

1. Kosten die worden afgerekend op basis van werkelijk verbruik worden in principe aangemerkt als een zelfstandige btw-belaste dienst. Dit geldt bijvoorbeeld voor het gebruik van nutsvoorzieningen zoals gas, elektriciteit, water, en warmte of koude, mits er een individuele meter is en op basis van daadwerkelijk verbruik wordt gefactureerd.
2. Kosten waarvoor huurders individueel of gezamenlijk beslissingsbevoegd zijn om de dienstverlener te kiezen, worden in beginsel als zelfstandige btw-belaste diensten beschouwd. In de praktijk ligt deze bevoegdheid vaak bij de verhuurder, waardoor deze servicekosten de btw-behandeling van de verhuur volgen, zoals bij schoonmaak van algemene ruimtes en beveiliging.
3. Overige servicekosten worden doorgaans als bijkomende kosten bij de verhuur beschouwd en volgen de btw-behandeling van de verhuur.

Deze nieuwe benadering is gebaseerd op jurisprudentie. Ik vraag mij echter af of het Ministerie van Financiën desalniettemin had kunnen kiezen voor de meer praktische benadering zoals die eerder mocht worden gehanteerd. Feit is dat de nieuwe regeling veel bewerklijker is, omdat heel zorgvuldig moet worden gekeken naar de aard van de diverse posten binnen de servicekosten. Een ruime onvoldoende dus qua eenvoud.

Een andere regeling waar ik mij steeds meer aan erger is de introductie van diverse tarieven binnen de overdrachtsbelasting. Die verschillen maken bijvoorbeeld dat ik word geacht mij te verdiepen in de bouwkundige historie van bijvoorbeeld Amsterdamse grachtenpanden. Het gaat dan om de vraag of een pand historisch gezien ooit als woning is gebouwd en/of het door verbouwingen nadien die functie heeft verloren en zo ja of dan de oorspronkelijke woonfunctie met relatief eenvoudige middelen opnieuw kan worden gerealiseerd. In de praktijk moet ik dan tot in de 17^e eeuw terug gaan en vervolgens iedere verbouwing nadien analyseren. Uiteraard is een en ander goed voor mijn historisch bouwkundige vorming. Maar ik kan mij zo voorstellen dat een cliënt als het geen fiscaal belang had daar liever niet in zou willen investeren. Daarom zou ik willen pleiten om terug te gaan naar één tarief in de overdrachtsbelasting namelijk het 6% tarief (wellicht nog met uitzondering van het 4% zoals we dat vanaf 1 januari 2025 gaat gelden voor bepaalde verkrijgingen van aandelen) zoals we dat in het verleden kenden. Dat maakt de uitvoeringspraktijk binnen de overdrachtsbelasting minder complex en zal naar ik verwacht niet tot een lagere opbrengst aanleiding geven. Sterker nog, ik verwacht dat de opbrengst zal toenemen gezien de huidige uitpondgolf van voormalige huurwoningen.



René Maat
Belastingadviseur en
partner Rechtsstaete Vastgoedadvocaten
en Belastingadviseurs

WELCOME TO
PROVADA 20 YEARS
THE REAL ESTATE MEETING POINT

DE GROOTSTE VASTGOEDBEURS VAN NEDERLAND

17 | 18 | 19 JUNI 2025

RAI AMSTERDAM

Welkom bij Provada 2025

Bij PROVADA geloven we in de waarde van goede connecties. Sinds de oprichting in 2005 heeft PROVADA zich ontwikkeld tot hét grootste inhoudelijke netwerkevenement voor de vastgoedsector.

Met meer dan 25.000 bezoekers is PROVADA dé plek waar ontwikkelaars, beleggers, financiers, adviseurs, het rijk, gemeenten en corporaties elkaar ontmoeten om kennis te delen, te netwerken en nieuwe samenwerkingen aan te gaan.

Nieuw!

Het Innovatie Café



Van inspireren naar participeren

PROVADA organiseert een Innovatie Café tijdens de beurs 2025. Een plek waar startups en grownups op een andere manier met elkaar in gesprek gaan. Met de nadruk op mét elkaar, in een informele en inspirerende setting.

Er staat een nieuwe generatie klaar met slimme ideeën en producten waarmee ze de markt willen veroveren. Hoe eerder en vaker zij in contact komen met verschillende marktpartijen, hoe sneller en beter zij hun product kunnen lanceren. En daar hebben we allemaal wat aan. Laten we samen de stap maken van inspireren naar participeren. PROVADA stelt een mooie ruimte ter beschikking voor de ontmoetingen, kennisdeling en verbinding.

We zoeken ambassadeurs

Voor een succesvolle lancering zijn betrokken (markt)partijen nodig die in innovatie geloven en daarom willen helpen met hun netwerk, kennis of simpelweg door het stellen van goede vragen. Partijen die in aanmerking komen voor een rol als ambassadeur van het Innovatie Café bieden we een sponsorpakket aan met veel exposure, presentatiemogelijkheden en deelname aan het inhoudelijke programma. Doe mee en participeer om slimme innovaties sneller op de markt te brengen.

Interesse?

Wil je ambassadeur worden van het Innovatie Café of op een andere manier deelnemen aan PROVADA? Neem gerust contact met ons op via T +31 (0)30 605 14 24. We vertellen er graag meer over. www.provada.nl

Het Innovatie Café is een initiatief van: